



**PLANEJAMENTO,
HABITAÇÃO E
DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO**
de General Câmara

PREFEITURA MUNICIPAL DE GENERAL CÂMARA - RS
Obra de reparos no prédio as saúde da Micro Área da Volta dos Freitas
Estado: RIO GRANDE DO SUL

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

ITEM	SERVIÇOS E MATERIAIS	TOTAL	MEDIÇÕES			TOTAL ACUMULADO
			15 DIAS	30 DIAS	45 DIAS	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 5.825,22	R\$ 1.747,57	R\$ 2.330,09	R\$ 1.747,57	R\$ 5.825,22
2	REFORMAS	R\$ 42.624,27	R\$ 10.656,07	R\$ 17.049,71	R\$ 14.918,50	R\$ 42.624,27
3	INSTALAÇÃO DE CORRIMÃO	R\$ 775,35			R\$ 775,35	R\$ 775,35
4	SERVIÇOS FINAIS	R\$ 2.295,93			R\$ 2.295,93	R\$ 2.295,93
TOTAL GERAL		R\$ 51.520,77	R\$ 12.403,63	R\$ 19.379,80	R\$ 19.737,34	R\$ 51.520,77



**PLANEJAMENTO,
HABITAÇÃO E
DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO**
de General Câmara

PREFEITURA MUNICIPAL DE GENERAL CÂMARA - RS
Obra de reparos no prédio as saúde da Micro Área da Volta dos Freitas
Estado: RIO GRANDE DO SUL

ESTUDO ORÇAMENTÁRIO BÁSICO

NÃO DESONERADO

DATA BASE: 12/2024

BDI:

22,88%

1

SERVIÇOS PRELIMINARES

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Preço Unitário MO s/BDI	Preço Unitário MT s/BDI	Custo total - Inclusive BDI
1.1	CPU	1	Mobilização de pessoal e equipamentos	Vb	1,00	R\$ 90,24	R\$ 1.414,04	R\$ 1.848,42
1.2	CPU	2	Administração local da obra	Conforme avanço	1,00	R\$ 3.236,40	R\$ -	R\$ 3.976,80
CUSTO SERVIÇOS PRELIMINARES								R\$ 5.825,22

2

REFORMAS

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Preço Unitário MO s/BDI	Preço Unitário MT s/BDI	Custo total - Inclusive BDI
2.1	SINAPI	97640	Remoção de forros de drywall, PVC ou fibromineral, de forma manual, sem reaproveitamento	m²	196,50	R\$ 1,78	R\$ 0,44	R\$ 536,03
2.2	CPU	3	Forro em régua de PVC, liso, para ambientes comerciais, exclusive estrutura bidirecional de fixação	m²	196,50	R\$ 19,22	R\$ 55,23	R\$ 17.977,25
2.3	SINAPI	96121	Acabamentos para forro (roda-forro em perfil metálico ou plástico)	m	271,00	R\$ 5,79	R\$ 9,30	R\$ 5.024,93
2.4	SINAPI	97644	Remoção de portas ou batentes, de forma manual, sem reaproveitamento	m²	11,76	R\$ 7,77	R\$ 2,35	R\$ 146,24
2.5	SINAPI	91292	Batente para porta de madeira, fixação com argamassa, padrão popular. Fornecimento e instalação, inclusive remoção do batente a ser substituído	uni	7,00	R\$ 141,77	R\$ 275,17	R\$ 3.586,27
2.6	SINAPI	90822	Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), 80x210cm, espessura de 3,5cm, incluso dobradiças - fornecimento e instalação	uni	15,00	R\$ 45,27	R\$ 395,58	R\$ 8.125,57
2.7	SINAPI	91305	Fechadura de embutir para porta, completa, acabamento padrão popular, incluso execução de furo - fornecimento e instalação	uni	15,00	R\$ 22,47	R\$ 96,72	R\$ 2.196,86
2.8	SINAPI	90825	Porta de madeira, maciça (pesada ou superpesada), 90x210cm, espessura de 3,5cm, incluso dobradiças - fornecimento e instalação	uni	1,00	R\$ 68,18	R\$ 776,10	R\$ 1.037,43
2.9	SINAPI	91304	Fechadura de embutir com cilindro, externa, completa, acabamento padrão popular, incluso execução de furo - fornecimento e instalação	uni	1,00	R\$ 29,34	R\$ 89,11	R\$ 145,55

2.10	SINAPI	102219	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético acetinado em madeira, 2 demãos	m²	54,18	R\$ 8,35	R\$ 9,20	R\$ 1.168,39
2.11	SINAPI	100717	Lixamento manual em superfícies metálicas em obra	m²	31,34	R\$ 6,56	R\$ 3,52	R\$ 388,23
2.12	SINAPI	100762	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético fosco) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas, duas demãos	m²	31,34	R\$ 29,74	R\$ 21,49	R\$ 1.973,11
2.13	SINAPI	100860	Chuveiro elétrico comum corpo plástico, tipo ducha - fornecimento e instalação	uni	1,00	R\$ 13,15	R\$ 90,10	R\$ 126,87
2.14	SINAPI	87247	Reparo em revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada 30x30	m²	2,25	R\$ 13,17	R\$ 56,11	R\$ 191,54
CUSTO REPAROS								R\$ 42.624,27
3	INSTALAÇÃO DE CORRIMÃO							
Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Preço Unitário MO s/BDI	Preço Unitário MT s/BDI	Custo total - Inclusive BDI
3.1	SINAPI	99855	Corrimão simples, diâmetro externo = 1 1/2", em aço galvanizado	m	5,60	R\$ 35,06	R\$ 71,44	R\$ 732,84
3.2	SINAPI	100758	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético acetinado) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (02 demãos	m²	0,67	R\$ 29,74	R\$ 21,70	R\$ 42,51
CUSTO INSTALAÇÃO DE GUARDA CORPO								R\$ 775,35
4	SERVIÇOS FINAIS							
Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Preço Unitário MO s/BDI	Preço Unitário MT s/BDI	Custo total - Inclusive BDI
4.1	CPU	4	Desmobilização de pessoal e equipamentos	Vb	1,00	R\$ 90,24	R\$ 824,28	R\$ 1.123,74
4.2	CPU	5	Organização durante a obra e limpeza final	m²	200,00	R\$ 1,13	R\$ 3,64	R\$ 1.172,19
CUSTO SERVIÇOS FINAIS								R\$ 2.295,93
CUSTO TOTAL DE OBRA								R\$ 51.520,77

	  PLANEJAMENTO, HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO de General Câmara	PREFEITURA MUNICIPAL DE GENERAL CÂMARA - RS Obra de reparos no prédio as saúde da Micro Área da Volta dos Freitas Estado: RIO GRANDE DO SUL				
Tipo de obra: Construção de Praças Urbanas, Rodovias, Ferrovias e recapeamento e pavimentação de vias urbanas						
Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:		100%				
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):		2,5%				
ITENS	SIGLA	% ADOTADA	SITUAÇÃO	1° QUARTIL	MÉDIO	3° QUARTIL
Administração central	AC	4,00%		3,00%	4,00%	5,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%		0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	1,27%		0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%		0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	7,40%		6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%		3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com a município)	ISS	2,50%		0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição previdenciária sobre a receita bruta - 0% a 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Formula Acórdão TCU)	BDI PAD	22,88%	OK	20%	22%	25%

Fonte da composição, valores de referência e fórmula do BDI: Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário

Os valores do BDI foram calculados com a equação:

$$BDI.DES = \frac{[1+AC + S + R + G] \times [1+DF] \times [1+L]}{[1-CP-ISS-CRPB]} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para construção de praças urbanas, rodovias, ferrovias e recapeamento e pavimentação de vias urbanas, é de 23%, com a respectiva alíquota de 2%

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM DESONERAÇÃO e que esta é a alternativa mais adequada para a administração pública.