



PREFEITURA MUNICIPAL DE GENERAL CÂMARA - RS

Orçamento para EXECUÇÃO DE DOIS SANITÁRIOS NA LOCALIDADE DO POTREIRO (VILA SABUGUEIRO)

Estado: RIO GRANDE DO SUL

Item	Ordem	Sinapi - Ago_2022	Unidade	Quantidade	Preço Unitário MO	Preço Unitário MT	BDI - 18,43 %	Custo total - Inclusive BDI	Observações
Mobilização e desmobilização de obra	1	CPU	Unidade	1,00	R\$1.200,00	R\$1.420,00	R\$482,87	R\$3.102,87	
Serviços de limpeza e organização da obra	2	CPU	m²	10,00	R\$3,01		R\$0,55	R\$35,60	
Embasamento em pedra grês, assentada sobre argamassa, com L de 20 cm e altura 40 cm, inclusive escavação	3	CPU	m³	1,11	R\$443,50	R\$484,49	R\$171,03	R\$1.217,72	
Viga baldrame (L de 20 e H de 10 cm), executada sobre a pedra grês, inclusive escavação - forma - aço - concreto e pintura com hidroasfalto	4	CPU	m	11,40	R\$17,71	R\$51,99	R\$12,85	R\$941,12	
Pilar (19 x 19 cm com H=2,10) inclusive - forma - aço - concreto	5	CPU	Unidade	6,00	R\$100,87	R\$233,08	R\$61,55	R\$2.373,00	
Cinta de amarração (L de 15 e H de 10 cm), executada sobre as paredes - amarrando os pilares	6	CPU	m	11,40	R\$18,25	R\$53,75	R\$13,27	R\$972,07	
Parede em tijolo cerâmico (espessura=15 cm) assentada sobre argamassa	7	CPU	m²	30,90	R\$35,48	R\$81,30	R\$21,52	R\$4.273,40	
Contrapiso com argamassa ou concreto (espessura de 06 cm)	8	87704	m²	5,11	R\$21,70	R\$128,23	R\$27,63	R\$907,34	
Emboço nas paredes internas para, na sequência, assentamento do revestimento cerâmico	9	87779	m²	32,00	R\$34,10	R\$28,63	R\$11,56	R\$2.377,32	
Revestimento cerâmico nas paredes internas	10	87265	m²	32,00	R\$13,88	R\$43,01	R\$10,48	R\$2.155,99	
Chapisco nas paredes externas	11	87893	m²	29,00	R\$4,09	R\$2,82	R\$1,27	R\$237,32	
Porcelanato acetinado sobre o piso dos Sanitários	12	87259	m²	5,11	R\$15,58	R\$113,14	R\$23,72	R\$778,98	
Cobertura (01 água) com estrutura de madeira e telhas de fibrocimento (e=5 mm), 30 cm de beiral	13	CPU	m²	8,69	R\$20,69	R\$70,45	R\$16,80	R\$937,64	
Forno em PVC com espessura de 8 a 10 mm	14	96486	m²	5,11	R\$10,20	R\$93,22	R\$19,06	R\$625,87	
Roda forno para o forno de PVC	15	CPU	m	12,00	R\$6,32	R\$9,24	R\$2,87	R\$221,08	
Bacia sanitária (DECA ou equivalente), sem furo frontal, com caixa de descarga acoplada, inclusive assento almofada e acessórios hidráulicos para ligação ao Sistema de esgoto	16	CPU	Unidade	2,00	R\$177,40	R\$849,90	R\$189,33	R\$2.433,26	
Pia de coluna (DECA ou equivalente), inclusive torneira metálica, espelho superior com armário e acessórios hidráulicos para ligação ao Sistema de esgoto	17	CPU	Unidade	2,00	R\$166,52	R\$279,18	R\$82,14	R\$1.055,69	
Divisória em material lavável (acrílico, vidro 8 mm) - 1,4 x 1,8 - inclusive trilhos	18	CPU	Unidade	1,00	R\$150,00	R\$200,00	R\$64,51	R\$414,51	
Chuveiro elétrico de 5.000 W com registro de fechamento cromado, inclusive acessórios (com ralo) hidráulicos para ligação ao Sistema de esgoto.	19	CPU	Unidade	1,00	R\$83,26	R\$187,90	R\$49,97	R\$321,13	
Porta de madeira (COMPLETA) para banheiro, compensada de mín. 35 mm, com enchimento sarrafeado, semiôca, revestida com compensado de mín. 3mm em ambas as faces 70x210 cm, inclusive os marcos e fechadura	20	CPU	Unidade	2,00	R\$215,27	R\$318,91	R\$98,45	R\$1.265,26	
Instalações de água fria da rede fornecedora até os pontos de utilização	21	CPU	Peça	1,00	R\$246,72	R\$211,00	R\$84,36	R\$542,08	
Instalações elétricas conforme Memorial Descritivo/Especificações Técnicas	22	CPU	Peça	1,00	R\$349,20	R\$298,00	R\$119,28	R\$766,48	



PREFEITURA MUNICIPAL DE GENERAL CÂMARA - RS

Orçamento para EXECUÇÃO DE DOIS SANITÁRIOS NA LOCALIDADE DO POTREIRO (VILA SABUGUEIRO)

Estado: RIO GRANDE DO SUL

Item	Ordem	Sinapi - Ago_2022	Unidade	Quantidade	Preço Unitário MO	Preço Unitário MT	BDI - 18,43 %	Custo total - Inclusive BDI	Observações
Instalações hidrossanitárias dos dispositivos até fossa séptica, inclusive uma caixa de passagem de 40 x 40 cm	23	CPU	Unidade	1,00	R\$246,72	R\$153,00	R\$73,67	R\$473,39	
Conjunto Fossa séptica e filtro anaeróbio com capacidade para 1.500 litros (700 + 800), inclusive reaterro, bem como acessórios hidráulicos e material drenante do filtro. Escavação não está incluída	24	CPU	Unidade	1,00	R\$374,72	R\$4.311,47	R\$863,67	R\$5.549,86	
Sumidouro com volume de 700 litros, inclusive reaterro (H<=1,2), bem como acessórios hidráulicos. Escavação não incluída	25	CPU	Unidade	1,00	R\$374,72	R\$1.009,00	R\$255,02	R\$1.638,74	
Limpeza e organização final da obra	26	CPU	m ²	10,00	R\$3,01		R\$0,55	R\$35,60	
Custo total da obra								R\$35.653,33	

Resumo: Custo total orçado em R\$ 35.653,33 (Trinta e cinco mil seiscentos e cinquenta e três reais e trinta e três centavos), sendo R\$ 25.043,37 (Vinte e cinco mil quarenta e três reais e trinta e sete centavos) referente ao custo com Materiais e R\$ 10.609,95 (Dez mil seiscentos e nove reais e noventa e cinco centavos) referente ao custo com Mão de Obra especializada, ambos já incluso BDI.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE GENERAL CÂMARA - RS _
SECRETARIA PLANEJAMENTO, HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO _ SETOR DE ENGENHARIA**

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Obra: Execução de dois Sanitários no Potreiro _ Vila Sabugueiro

Local: Zona Rural - Potreiro _ Vila Sabugueiro

Município: **General Câmara / RS**

ITEM	SERVIÇOS E MATERIAIS	PRAZO DE EXECUÇÃO - 40 Dias		
		20 dias	40 dias	TOTAL ACUMULADO
1	Mobilização	100%		100%
2	Fundações, paredes e telhado	75%	25%	100%
3	Hidráulica, Elétrica, Piso, Louças e Sistema de tratamento de Esgoto	25%	75%	100%
4	Desmobilização		100%	100%
TOTAL GERAL		50%	50%	100%



PREFEITURA MUNICIPAL DE GENERAL CÂMARA - RS _ SECRETARIA PLANEJAMENTO, HABITAÇÃO E
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO _ SETOR DE ENGENHARIA

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DO BDI _ Execução de dois Sanitários no Potreiro _ Vila Sabugueiro

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,67%
Seguro e garantia	SG	0,74%
Risco	R	0,97%
Despesas financeiras	DF	1,21%
Lucro	L	8,69%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	4,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI Considerado para a obra - Execução de dois Sanitários no Potreiro _ Vila Sabugueiro	BDI Total	18,43%