



PREFEITURA MUNICIPAL DE GENERAL CÂMARA - RS
Secretaria de Planejamento, Habitação e Desenvolvimento_Setor de Engenharia
Obras de reforma das Salas do cadastro e de Reunião - Área = 65 m²
Estado: RIO GRANDE DO SUL
DATA BASE - JULHO/2021

Item	Ordem	Sinapi/CPU	Unidade	Quantidade	Preço Unitário MO	Preço Unitário MT	BDI - 23,67 %	Custo total - Inclusive BDI	Observações
Mobilização de Obra (Mão de Obra e Equipamentos)	1	CPU	Verba	1,00	R\$450,00		R\$106,52	R\$556,52	
Serviços de limpeza fina e organização da obra	2	CPU	m ²	65,09	R\$0,78		R\$0,18	R\$62,78	
Demolição de parede em gesso acartonado (e=70 mm), com reaproveitamento dos painéis	3	CPU	m ²	6,00	R\$13,56		R\$3,21	R\$100,65	
Demolição de parede em tijolo cerâmico (e=15 cm) com partes em vidro temperado, com reaproveitamento dos painéis de vidro. H=1,0 m (tijolo) e H=1,4 m (vidro)	4	CPU	m ²	17,42	R\$14,64		R\$3,47	R\$315,47	
Fornecimento e instalação de Porta de vidro (04 folhas - 2 fixas e 2 móveis) - acesso do público - com largura de 3 metros e altura de 2,80 metros. Vidro temperado, de 08 mm e incolor. Completa, inclusive fechadura e esquadrias de alumínio e puxador cilíndrico de 30	5	Mercado	Unidade	1,00	R\$300,00	R\$4.474,28	R\$1.130,07	R\$5.904,35	
Fornecimento e instalação de Janela de vidro (04 folhas - 2 fixas e 2 móveis) - com largura de 3 metros e altura de 1,58 metros. Vidro temperado, de 08 mm e incolor. Completa, inclusive dispositivo de trava e esquadrias de alumínio	6	Mercado	Unidade	1,00	R\$200,00	R\$2.405,40	R\$616,70	R\$3.222,10	
Fornecimento e instalação de Porta de vidro (01 folha) - acesso secundário - com largura de 1 metro e altura de 2,60 metros. Vidro temperado, de 08 mm e incolor. Completa, inclusive fechadura e puxador tubular de 30	7	Mercado	Unidade	1,00	R\$180,00	R\$1.459,98	R\$388,18	R\$2.028,17	
Fornecimento e instalação de Porta de vidro (01 folha) - Sala de reuniões - com largura de 1 metro e altura de 2,60 metros. Vidro temperado, de 08 mm e incolor. Completa, inclusive fechadura e puxador tubular de 30	8	Mercado	Unidade	1,00	R\$180,00	R\$1.459,98	R\$388,18	R\$2.028,17	
Fornecimento e instalação de Janela de vidro (02 folhas móveis) - com largura de 2 metros e altura de 1,5 metro. Vidro temperado, de 08 mm e incolor. Completa, inclusive dispositivo de trava e esquadrias de alumínio	9	Mercado	Unidade	1,00	R\$190,00	R\$1.489,31	R\$397,49	R\$2.076,81	
Execução de parede em alvenaria com espessura final de 19 cm, inclusive emboço/reboco nos dois lados, bem como preparação do piso para arranque da parede	10	CPU	m ²	12,16	R\$34,79	R\$76,28	R\$26,29	R\$1.670,00	
Ampliação de abertura (de 2,98 x 1,57 - Janela para 3,00 x 2,80 - Porta) com demolição de parede em alvenaria (e=20 cm), inclusive remoção da Janela de vidro existente e acabamento final na abertura	11	CPU	Unidade	1,00	R\$417,48	R\$40,00	R\$108,29	R\$565,77	
Ampliação de abertura (de 0,50 x 0,60 - Janela para 2,00 x 1,50 - Janela) com demolição de parede em alvenaria (e=20 cm), inclusive remoção da Janela de vidro existente e acabamento final na abertura	12	CPU	Unidade	1,00	R\$347,90	R\$25,00	R\$88,27	R\$461,17	
Remoção de Janela de vidro (3,00 x 1,58), inclusive acabamento final na abertura	13	CPU	Unidade	1,00	R\$208,74	R\$30,00	R\$56,51	R\$295,25	
Remoção de Porta de madeira e vidro (1,00 x 2,60), inclusive acabamento final na abertura	14	CPU	Unidade	1,00	R\$154,77	R\$30,00	R\$43,74	R\$228,51	
Ampliação de abertura (de 0,80 x 2,10 - Porta para 1,00 x 2,10 - Porta) com demolição de parede em alvenaria (e=20 cm), inclusive remoção da Porta de madeira existente e acabamento final na abertura	15	CPU	Unidade	1,00	R\$189,56	R\$35,00	R\$53,15	R\$277,71	
Remoção de piso tipo parquet, inclusive preparação da estrutura inferior para posterior assentamento do Porcelanato	16	CPU	m ²	44,30	R\$6,96	R\$5,00	R\$2,83	R\$655,19	
Revestimento de piso em porcelanato acetinado retificado classe A (60 x 60 cm), inclusive rodapé de 10 cm em todo perímetro do ambiente	17	87263	m ²	44,30	R\$8,82	R\$105,43	R\$27,04	R\$6.258,85	
Remoção de forro de madeira, inclusive preservação da estrutura de cabeamento	18	CPU	m ²	67,09	R\$6,00	R\$1,00	R\$1,66	R\$580,77	



PREFEITURA MUNICIPAL DE GENERAL CÂMARA - RS
Secretaria de Planejamento, Habitação e Desenvolvimento_Setor de Engenharia
Obras de reforma das Salas do cadastro e de Reunião - Área = 65 m²
Estado: RIO GRANDE DO SUL
DATA BASE - JULHO/2021

Item	Ordem	Sinapi/CPU	Unidade	Quantidade	Preço Unitário MO	Preço Unitário MT	BDI - 23,67 %	Custo total - Inclusive BDI	Observações
Forro de PVC liso, branco, régua de 10 a 20 cm, espessura de 8 a 10 mm, inclusive estrutura de fixação	19	96486	m ²	67,09	R\$7,34	R\$88,23	R\$22,62	R\$7.929,11	
Aplicação de tintura impermeabilizante em paredes e lajes, incluso duas demãos	20	CPU	m ²	134,62	R\$2,75	R\$2,00	R\$1,12	R\$790,81	
Aplicação de pintura texturizada (lisa) acrílica em paredes e lajes	21	88428	m ²	134,62	R\$9,48	R\$18,67	R\$6,66	R\$4.686,61	
Lixamento sobre massa acrílica em Paredes e Lajes	22	CPU	m ²	134,62	R\$5,37	R\$0,20	R\$1,32	R\$927,33	
Aplicação de tinta acrílica (Semibrilho), incluso duas demãos	23	95622	m ²	134,62	R\$5,47	R\$7,08	R\$2,97	R\$2.089,41	
Adequação das instalações elétricas e cabeamento (internet/telefone) na área interna da Edificação, conforme descrito no MD	24	CPU	Unidade	1,00	R\$1.095,80	R\$1.511,12	R\$617,06	R\$3.223,98	
Correção do vazamento (goteira) no telhado	25	CPU	Unidade	1,00	R\$139,16	R\$100,00	R\$56,61	R\$295,77	
Desmobilização de Obra (Mão de Obra e Equipamentos)	26	CPU	Verba	1,00	R\$450,00		R\$106,52	R\$556,52	
Serviços de limpeza fina e organização da obra	27	CPU	m ²	65,09	R\$0,78		R\$0,18	R\$62,78	
Custo total da obra								R\$47.850,55	



Governo Municipal de



**PREFEITURA MUNICIPAL DE GENERAL CÂMARA - RS SECRETARIA
PLANEJAMENTO, HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO _
SETOR DE ENGENHARIA**

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Obra: **Reforma das Salas do Cadastro e de Reuniões - Área = 65 m²**

Local: **Prefeitura Municipal - Centro**

Município: **General Câmara / RS**

ITEM	SERVIÇOS E MATERIAIS	PRAZO DE EXECUÇÃO - 45 Dias			TOTAL ACUMULADO
		1a Quizena	2a Quizena	3a Quizena	
1	Mobilização da Obra	R\$556,52			R\$556,52
	Limpeza e organização inicial	R\$62,78			R\$62,78
2	Obras civis na Edificação	R\$16.611,95	R\$15.000,00	R\$15.000,00	R\$46.611,95
3	Desmobilização, Limpeza e Organização Final			R\$619,30	R\$619,30
TOTAL GERAL		R\$17.231,25	R\$15.000,00	R\$15.619,30	R\$47.850,55



PREFEITURA MUNICIPAL DE GENERAL CÂMARA - RS _
SECRETARIA PLANEJAMENTO, HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO _ SETOR DE ENGENHARIA

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DO BDI _ Reforma das Salas do Cadastro e de Reuniões - Área = 65 m²

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,00%
Despesas financeiras	DF	0,59%
Lucro	L	7,63%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	1,50%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%
BDI Considerado para a obra - Reforma das Salas do Cadastro e de Reuniões - Área = 65 m²	BDI Total	23,67%