



PREFEITURA MUNICIPAL DE GENERAL CÂMARA - RS
Secretaria de Planejamento, Habitação e Desenvolvimento_Setor de Engenharia
Obras de Adequação de Edificação (Futura Sala de Castração) - Área = 37 m²
Estado: RIO GRANDE DO SUL
DATA BASE - MAIO/2021

Item	Ordem	Sinapi/CPU	Unidade	Quantidade	Preço Unitário MO	Preço Unitário MT	BDI - 23,67 %	Custo total - Inclusive BDI	Observações
Mobilização de Obra (Mão de Obra e Equipamentos)	1	CPU	Verba	1,00	R\$530,00		R\$128,42	R\$655,45	
Serviços de limpeza fina e organização da obra	2	CPU	m²	37,00	R\$1,06		R\$0,26	R\$48,50	
Remoção de vaso sanitário e pia de coluna, inclusive partes hidráulicas e devidos reparos	3	CPU	Unidade	6,00	R\$67,12	R\$10,00	R\$18,69	R\$572,25	
Demolição de parede em tijolo cerâmico (emboçada), espessura de 15 cm, altura máxima de 2,20 metros, inclusive limpeza da área	4	CPU	m²	22,17	R\$22,47	R\$5,00	R\$6,66	R\$753,08	
Alvenaria de vedação em blocos cerâmicos (e=14 cm)	5	87473	m²	3,50	R\$17,75	R\$47,18	R\$15,73	R\$281,19	
Remoção de revestimento cerâmico em paredes	6	CPU	m²	13,92	R\$11,24		R\$2,72	R\$193,50	
Aplicação de revestimento cerâmico em paredes, as peças cerâmicas serão reaproveitadas quando da demolição das paredes	7	CPU	m²	10,50	R\$22,47	R\$2,00	R\$5,93	R\$317,80	
Revestimento cerâmico para piso, tipo porcelanato (placas de 60 x 60 cm)	8	87263	m²	33,20	R\$8,41	R\$98,40	R\$25,88	R\$4.385,45	
Aplicação de fundo preparador acrílico em paredes e lajes (01 demão)	9	CPU	m²	84,83	R\$2,41	R\$0,40	R\$0,68	R\$294,80	
Aplicação de tinta impermeabilizante em paredes e lajes (01 demão)	10	CPU	m²	84,83	R\$2,60	R\$0,97	R\$0,87	R\$374,53	
Aplicação de pintura texturizada (lisa) acrílica em paredes e lajes	11	88428	m²	84,83	R\$9,02	R\$18,76	R\$6,73	R\$2.914,45	
Lixamento sobre massa acrílica em Paredes e Lajes (incluso lixamento sobre a massa acrílica)	12	CPU	m²	84,83	R\$6,22	R\$0,16	R\$1,55	R\$669,34	
Aplicação de tinta acrílica (Semibrilho), incluso duas demãos	13	95622	m²	84,83	R\$5,21	R\$7,11	R\$2,99	R\$1.292,51	
Limpeza e pintura (lixamento, zarcão e tinta final) das janelas da Edificação (basculante de 60 x 60)	14	CPU	m²	7,00	R\$51,84	R\$10,00	R\$14,98	R\$535,34	
Remoção do mictório, bem como adaptação da estrutura, que será adaptada para banco de assento (comprimento = 2,6 metros)	15	CPU	Unidade	1,00	R\$167,80	R\$150,00	R\$77,00	R\$393,02	
Forro de PVC liso, branco, régua de 10 a 20 cm, espessura de 8 a 10 mm, inclusive estrutura de fixação	16	96486	m²	33,20	R\$7,34	R\$76,79	R\$20,38	R\$3.454,25	
Fornecimento e instalação de porta metálica laminada (80 x 210 cm), completa - incluso todos acessórios	17	CPU	Unidade	3,00	R\$335,60	R\$565,05	R\$218,23	R\$3.341,50	
Fornecimento e instalação de porta metálica laminada (100 x 210 cm), com pintura eletrostática (epóxi) - completa - incluso todos acessórios	18	CPU	Unidade	1,00	R\$335,60	R\$1.292,98	R\$394,60	R\$2.014,06	
Instalações elétricas na área interna da Edificação, conforme descrito no MD	19	CPU	Unidade	1,00	R\$355,20	R\$709,49	R\$257,97	R\$1.316,70	
Instalação de ar-condicionado, o aparelho será fornecido pela contratante	20	CPU	Unidade	1,00	R\$213,12	R\$100,00	R\$75,87	R\$387,24	
Desmobilização de Obra (Mão de Obra e Equipamentos)	21	CPU	Verba	1,00	R\$530,00		R\$128,42	R\$655,45	
Serviços de limpeza fina e organização da obra	22	CPU	m²	37,00	R\$1,06		R\$0,26	R\$48,50	
Custo total da obra								R\$24.898,92	



**PREFEITURA MUNICIPAL DE GENERAL CÂMARA - RS _ SECRETARIA
PLANEJAMENTO, HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO _
SETOR DE ENGENHARIA**

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Obra: **Adequação de Edificação (Futura Sala de Castração) - Área = 37 m²**

Local: **Centro de Eventos - RS 244**

Município: **General Câmara / RS**

ITEM	SERVIÇOS E MATERIAIS	PRAZO DE EXECUÇÃO - 30 Dias		
		1a Quizena	2a Quizena	TOTAL ACUMULADO
1	Mobilização, limpeza e organização inicial	R\$703,95		R\$703,95
2	Adequação de Edificação (Futura Sala de Castração)	R\$10.000,00	R\$13.491,02	R\$23.491,02
3	Desmobilização, Limpeza e Organização (Final)		R\$703,95	R\$703,95
TOTAL GERAL		R\$ 10.703,95	R\$ 14.194,97	R\$ 24.898,92



PREFEITURA MUNICIPAL DE GENERAL CÂMARA - RS _ SECRETARIA PLANEJAMENTO, HABITAÇÃO E
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO _ SETOR DE ENGENHARIA

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DO BDI _ Adequação de Edificação (Futura Sala de Castração) - Área = 37 m²

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas financeiras	DF	0,59%
Lucro	L	6,16%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	4,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%
BDI Considerado para a obra - Adequação de Edificação (Futura Sala de Castração) - Área = 37 m²	BDI Total	23,67%