



TERMO DE REFERÊNCIA

Produtos:

1. Fornecimento de uma imagem de alta resolução cobrindo a área Urbana Municipal. Esta Imagem será de Aeronave com visibilidade igual ou inferior a 10 cm, conforme modelo anexo a este;
2. Fornecimento 10 pontos geodésicos distribuídos na área territorial conforme as exigências técnicas do processo de adequação da imagem bruta;
3. Fornecimento e instalação nos computadores municipais cinco (5) cópias do software livre de uso na área de geoprocessamento;
4. Fornecimento dos mapas cadastrais, os mapas de quadras, de lotes, temáticos, de serviços, Banner e demais mapas de apoio aos trabalhos de campo e do dia-a-dia municipal;
5. Fornecimento de Mapa Cadastral com as indicações de "antes e depois de 2017" identificando, através de legendas coloridas, os imóveis que sofreram alguma alteração que devem ser visitados.

Serviços:

1. Será executada a vetorização (desenho) das quadras, lotes, logradouros e edificações a partir da imagem com o apoio da cartografia e dos arquivos geográficos existentes;
2. As informações oriundas da vetorização serão fornecidas no formato adequado ao uso do software de geoprocessamento (.shp, .dwg, .ggs) ou em qualquer outra plataforma indicada pela Municipalidade;
3. Será executada a revisão Cadastral em campos dos imóveis urbanos, prediais e territoriais identificados como "alterados" pelo processo de comparativo de imagens;
4. Serão visitados e fotografados digitalmente, um-a-um, os imóveis prediais identificados como alterados;
5. Será atualizado o Acervo Fotográfico Municipal para os imóveis prediais;
6. Para cada imóvel predial novo ou alterado, será preenchido um BIC de informações cadastral conforme as especificações técnicas e a legislação correspondente em vigor.

Logística:

1. As instalações de trabalho deverão ser fornecidas pela Municipalidade
2. Computadores, veículo, uniforme, imagem equipe topográfica, materiais e equipamentos necessários para a execução do presente, serão fornecidos pela empresa;
3. O Pessoal Técnico que receberá o treinamento no uso do Software deverá ser indicado pela Municipalidade ao máximo de quatro (4) colaboradores.



Atualização/criação da base cartográfica existente

A imagem servirá de fundo para a atualização da base cartográfica existente, que resultará no novo e atualizado Mapa de Referência Cadastral Municipal. Nele constarão todos os imóveis prediais e territoriais, as ruas, praças, avenidas, lagos, açudes, cursos de água, escolas, postos de saúde e tudo mais que se fizer necessário para uma cartografia de qualidade cadastral.

Prazo de conclusão:

Todos os produtos e serviços serão conclusos em doze (12) meses a contar da assinatura do contrato. Deve-se considerar neste prazo as condições climáticas normais do inverno gaúcho excetuando-se anormalidades, especialmente chuvas e dias impróprios para trabalho externo de rua.

Cronograma Operacional:

Mês	Atividade
01	Entrega do projeto básico, ART, procedimentos e coleta dos pontos geodésicos
02	Aquisição das imagens, ortorretificação e georreferenciamento da imagem
03	Vetorização (desenho) das quadras, lotes, edificações, e logradouros existentes
04	Continuação da vetorização (desenho) das quadras, lotes, edificações, e logradouros. Serão complementadas pelas informações existentes na Prefeitura
05	Início dos trabalhos de campo e atualização dos BICs. Criação do Acervo Fotográfico.
06	Continuação dos trabalhos do item 05
07	Continuação dos trabalhos do item 05
08	Avaliação da legislação tributária. Desenho das fichas cadastrais, lançamentos e revisões.
09	Início da digitação das novas informações e continuidade das revisões
10	Digitação das novas informações, revisões de campo e início da linkagem das fotos com as edificações correspondentes.
11	Criação do banco digital de quadras. Linkagem com imóveis do cadastro.
12	Treinamento no uso do software livre. Finalização e acompanhamento diário e suporte local.